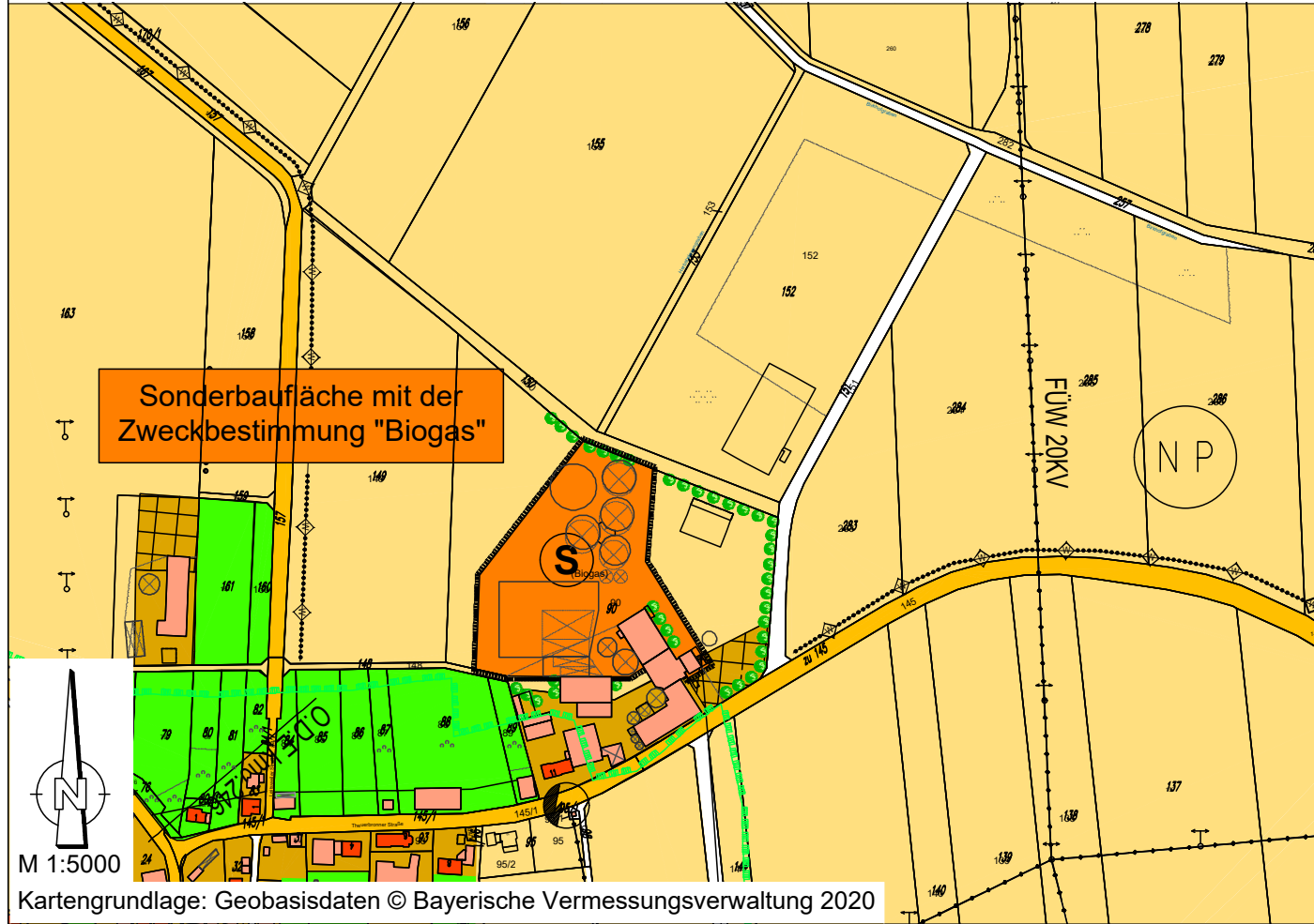
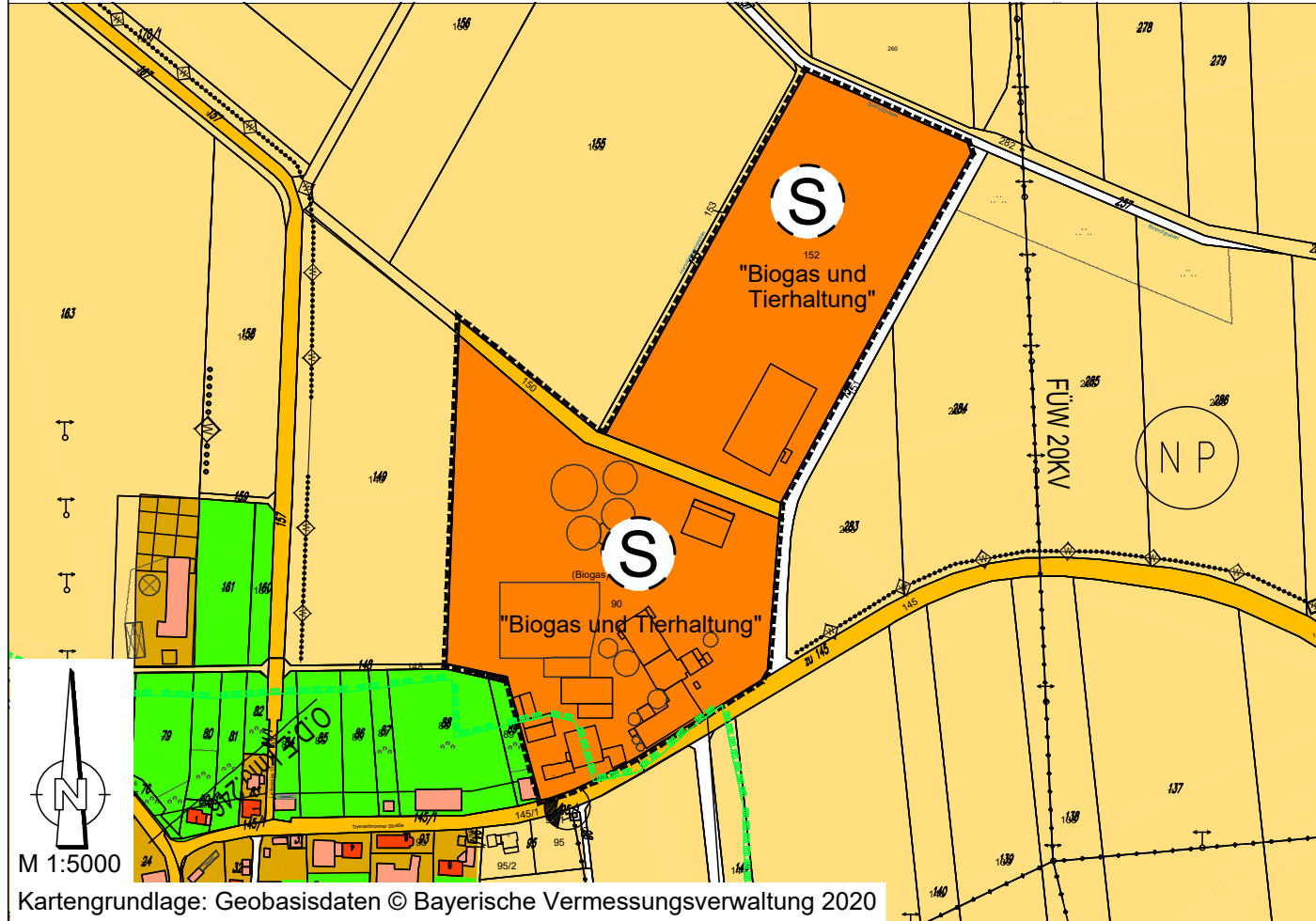


Bisherige Darstellung







Geplante Änderung





1. Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung

-   Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Biogas und Tierhaltung"
-   Gemischte Bauflächen

2. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Hauptwanderweg

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

-  Elektrizität

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

-  oberirdisch




5. Grünflächen

-  Grünflächen

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Naturpark
-  Schutzzone Naturpark Frankenhöhe
-  Bäume und Gehölze, Eingrünung

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Schnelldorf hat in seiner Sitzung am ____.2021 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 "Biogasanlage und Tierhaltung Gailroth", beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ____.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2021 hat in der Zeit vom ____.2021 bis einschließlich ____.2021 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2021 hat in der Zeit vom ____.2021 bis einschließlich ____.2021 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2021 bis einschließlich ____.2021 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2021 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2021 bis einschließlich ____.2021 öffentlich ausgelegt.
- f) Der Gemeinderat Schnelldorf hat mit Beschluss des Gemeinderates am ____.2021 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2021 festgestellt.

Gemeinde Schnelldorf, den ____.2021

.....
Tobias Strauß, 1. Bürgermeister
(Siegel)

- g) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom ____.2021, Az:, die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

Gemeinde Schnelldorf, den ____.2021

.....
Tobias Strauß, 1. Bürgermeister
(Siegel)

- h) Die Erteilung der Genehmigung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Schnelldorf, den ____.2021

.....
Tobias Strauß, 1. Bürgermeister
(Siegel)

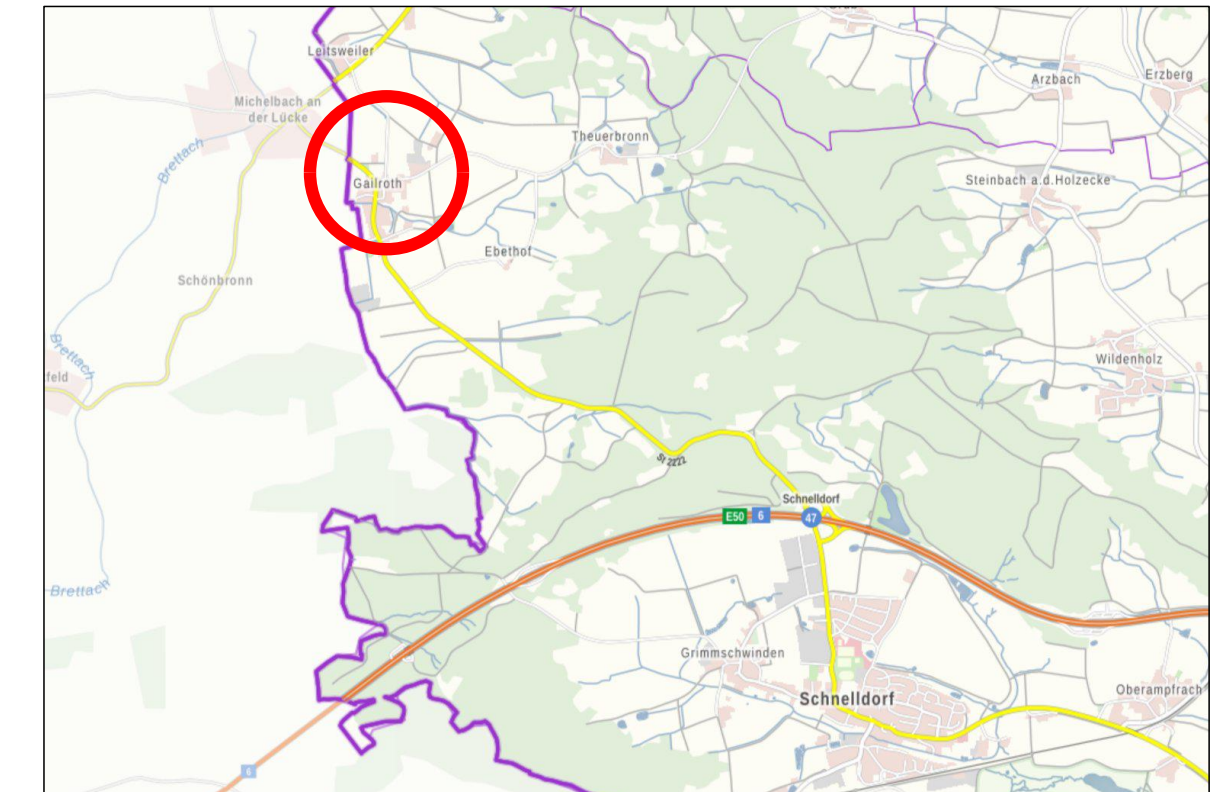
Gemeinde Schnelldorf



**17. Änderung
des Flächennutzungsplanes**

**für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21
"Biogasanlage und Tierhaltung Gailroth"**

-Vorentwurf-



ohne Maßstab

Fassung vom 10.02.2021
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Vorhabensträger: **Karlheinz und Stefan Brand, Gailroth**
Landkreis: **Ansbach**

Gemeinde Schnelldorf, den ____.2021

.....
Unterschrift, Siegel

	Datum	Name
entw.	01/2021	Doll
gez.	01/2021	Eckart
gepr.	01/2021	Härtfelder