






PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

-  Abgrenzungsbereich
- Bestand Planung
-  Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

-  Straßenverkehrsflächen
-  Bahnanlagen
-  Hauptwanderwege

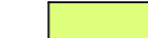

3. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

-  unterirdische Fernwasserleitung




4. Grünflächen

-  Grünflächen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft
-  Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
-  Schutzzone Naturpark Frankenhöhe

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Schnelldorf hat in seiner Sitzung am 25.05.2020 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36 für das Sondergebiet „Photovoltaikanlage Emmetsweiler“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am ____.2020 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2020 hat in der Zeit vom ____.2020 bis einschließlich ____.2020 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2020 hat in der Zeit vom ____.2020 bis einschließlich ____.2020 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2020 bis einschließlich ____.2020 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2020 bis einschließlich ____.2020 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Gemeinde Schnelldorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____.2020 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____.2020 festgestellt.

Schnelldorf, den ____.2020

.....
T. Strauß, 1. Bürgermeister (Siegel)

- h) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom ____.2020, Az., die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)

Schnelldorf, den ____.2020


.....
T. Strauß, 1. Bürgermeister (Siegel)

- i) Die Erteilung der Genehmigung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Schnelldorf, den ____.2020

.....
T. Strauß, 1. Bürgermeister (Siegel)

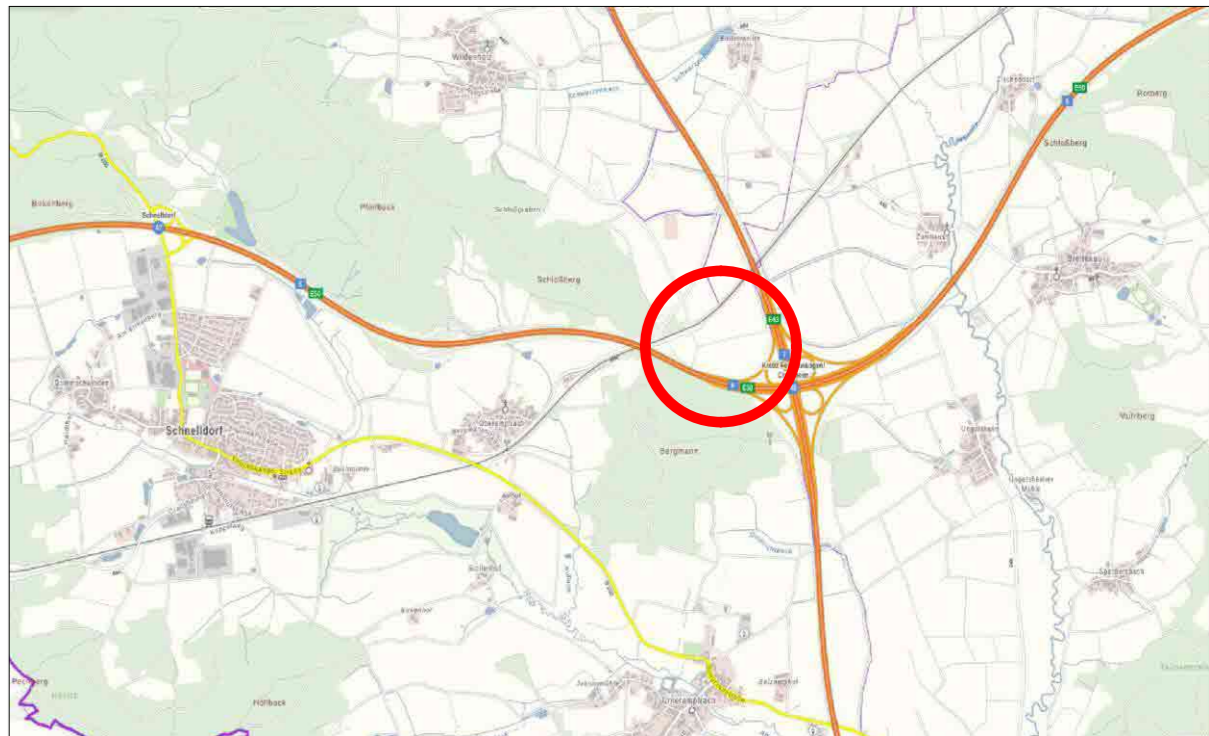
Gemeinde Schnelldorf



**15. Änderung
des Flächennutzungsplanes**

im Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 36
für das Sondergebiet
"Photovoltaikanlage Emmetsweiler"

- Vorentwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 08.07.2020 (Billigungs- und Auslegungsbeschluss)		Datum	Name
entw.	06/2020	Doll	
gez.	06/2020	Eckart	
gepr.	06/2020	Härtfelder	

Vorhabensträger: **Lukas und Johannes Kranz
Feuchtwanger Str. 3, 91625 Schnelldorf**

Landkreis: **Ansbach**

Gemeinde Schnelldorf, den ____.2020

.....
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91438 Bad Windsheim, Seb.-Münster-Str.6
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8